

PERCUMA | PP 16897/05/2013 (032581)



Akibat Meminjam Dengan Pemberi Pinjaman Wang Tidak Berlesen



Cara Melabur RM10,000 Dengan Bijak



Penipuan Seminar Pelaburan

Pengurusan Kewangan secara Bijak

45

ISSN 2180-3684



9 772180 368003



Adakah anda mempunyai sebarang komen mengenai RINGGIT?

Sila imbas kod QR untuk tinjauan bagi Majalah Ringgit.



GABUNGAN
PERSATUAN-PERSATUAN
PENGUNA MALAYSIA



BANK NEGARA MALAYSIA
CENTRAL BANK OF MALAYSIA

Pengurusan Kewangan secara Bijak

Kalau anda tidak merancang, maka anda merancang untuk gagal. Kemahiran menguruskan wang adalah ilmu yang semakin penting. Ramai orang berlumba-lumba ingin mempelajarinya.

Ada individu yang pandai menjana pendapatan yang tinggi, tetapi tidak pandai pula menguruskan duit gaji dan kekayaan yang diperoleh. Ini adalah lumrah kehidupan di bandar yang masyarakatnya sibuk dengan kerjaya masing-masing, sehingga lupa untuk menguruskan kewangan sendiri dan keluarga.

Sebagai panduan untuk menguruskan kewangan dengan bijak dan sistematik, berikut adalah beberapa langkah yang boleh diamalkan:

1. Mempunyai Matlamat Kewangan

Anda mesti tahu apa yang anda mahukan dalam hidup. Misalnya, apa yang anda mahu pada usia persaraan? Apakah simpanan untuk persaraan nanti adalah mencukupi jika mengambil kira faktor-faktor kenaikan kos sara hidup, inflasi yang berlaku saban tahun? Benar, barangkali

persaraan itu hanya akan berlaku lagi 10, 20, 30 tahun akan datang, namun pengurusan kewangan yang baik membabitkan matlamat kewangan jangka pendek, sederhana, dan panjang. Mulakan dengan matlamat paling jauh. Apabila kita mempunyai satu pandangan jauh, kita telah menetapkan langkah yang betul untuk berjaya.

2. Mempunyai Sumber Pendapatan yang Mencukupi

Sama ada anda makan gaji atau bekerja sendiri, anda perlu benar-benar berjaya (termasuklah memperoleh gaji tinggi) dalam bidang yang anda ceburi. Jika anda tidak mempunyai pendapatan yang mencukupi, maka sukar untuk mempunyai simpanan yang sewajarnya kerana kos sara hidup yang semakin meningkat.



Pada masa kini, mempunyai satu sumber pendapatan sahaja adalah tidak mencukupi. Sekurang-kurangnya setiap individu mesti mempunyai pendapatan kedua, iaitu daripada sumber pelaburan.

Sidang Redaksi

3. Simpan Sebelum Belanja

Sekiranya anda membelanjakan semua pendapatan terlebih dahulu, dan jika ada lebih, baharu ingin menyimpan, maka itulah langkah paling berkesan untuk mencipta masalah kewangan yang kronik pada masa akan datang. Jadi, gunakan formula ini:

Gaji – Simpanan = Belanja



4. Berbelanja Dengan Bijak

Anda perlu menyusun keutamaan perbelanjaan. Bermula dengan keperluan-keperluan asas hidup, iaitu untuk makan, minum, pakaian, tempat tinggal, pendidikan dan kesihatan. Disusuli dengan kehendak-kehendak, kemudian baharulah kemewahan.

Dalam hal ini, penyata kewangan memainkan peranan penting sebagai langkah pertama untuk bermula.

Angka-angka dalam penyata kewangan adalah data terbaik yang anda ada, sama ada selama ini anda sebenarnya banyak berbelanja untuk harta ataupun liabiliti.

Berdasarkan penyata kewangan, ianya juga dapat menentukan sama ada anda perlu memperbaiki aliran tunai, menyelesaikan hutang atau dapat terus memulakan pelaburan secara serius.



5. Mengurus Risiko Kewangan

Risiko kewangan adalah sesuatu yang tidak dapat dihapuskan sepenuhnya. Apa yang anda boleh lakukan adalah mengurus risiko tersebut dengan efektif. Bagi kebanyakan individu, cara paling mudah mengurus risiko kewangan adalah dengan mengambil produk-produk insurans/takaful.

Untuk menjadi seorang yang betul-betul berjaya dalam pengurusan kewangan, ilmu adalah sangat penting kerana produk insurans/takaful tidak mampu mengurus semua risiko kewangan anda. Tiada produk insurans/takaful yang dapat melindungi anda daripada inflasi, kejatuhan ekonomi atau kemerosotan perniagaan.



Penasihat

Prof Datuk Dr. Marimuthu Nadason
Presiden FOMCA

Ketua Sidang Pengarang

Dato' Paul Selva Raj

Editor

Mohd Yusof bin Abdul Rahman

Sidang Pengarang

Mandeep Singh

Shabana Naseer Ahmad

Maizatul Aqira Ishak

Ringgit merupakan penerbitan usaha sama antara Bank Negara Malaysia dan FOMCA.

Ia diterbitkan secara berkala sebanyak enam edisi mulai tahun 2019. Untuk muat turun Ringgit dalam format "PDF", sila layari laman sesawang www.fomca.org.my dan www.bnm.gov.my

Gabungan Persatuan-Persatuan Pengguna Malaysia

No. 24, Jalan SS1/2A

47300 Petaling Jaya

Selangor Darul Ehsan

Tel : 03-7876 2009

Faks : 03-7873 0636

E-mel : fomca@fomca.org.my
Sesawang : www.fomca.org.my

Bank Negara Malaysia

Jalan Dato' Onn

50480 Kuala Lumpur

Tel : 03-2698 8044

Diurus terbit oleh:

Pusat Penyelidikan dan Sumber Pengguna (CRRC)

No. 24, Jalan SS1/22A

47300 Petaling Jaya

Selangor Darul Ehsan

Tel : 03-7875 2392

Faks : 03-7875 5468

E-mel : info@crrc.org.my
Sesawang : www.crcc.org.my

Dicetak oleh:

فرچنچک اساس جاپ (میسیا) سندیرون برحد

Percetakan Asas Jaya (M) Sdn Bhd

No. 5B, Tingkat 2, Jalan Pipit 2
Bandar Puchong Jaya
47100 Puchong Jaya
Selangor Darul Ehsan

*Artikel yang disiarkan dalam Ringgit tidak semestinya mencerminkan pendirian dan dasar Bank Negara Malaysia atau FOMCA.
Ia merupakan pendapat penulis sendiri.*

6. Membayar Zakat dan Cukai

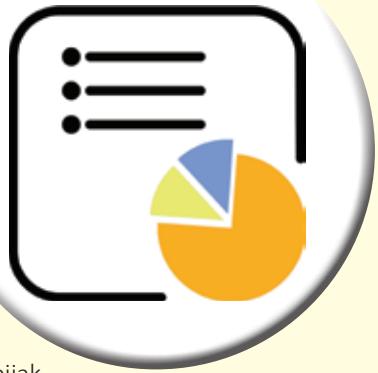
Zakat dan sedekah merupakan proses 3+1. Melalui zakat, kita dapat menyucikan harta, melindungi dan mengembangkan harta sekali gus. Harta-harta yang kita beri ini sama sekali tidak berkurangan, malah semakin bertambah dengan cara yang Allah sahaja yang mengetahuinya. Zakat hanya untuk harta halal, manakala harta daripada sumber haram perlulah dibersihkan 100%.

Manakala cukai pula adalah kewajipan seorang rakyat kepada sebuah negara. Duit cukai yang kita bayar membolehkan kerajaan menyediakan pelbagai infrastruktur asas seperti jalanraya, sekolah, longkang, hospital dan kemudahan-kemudahan yang lain.



7. Membuat Pelaburan yang Bijak

Antara kegunaan simpanan yang telah dilakukan adalah untuk dijadikan modal pelaburan. Tujuan pelaburan adalah untuk kegunaan menunaikan haji, tabung persaraan, tabung pendidikan anak-anak, tabung percutian dan segala matlamat kewangan yang lain. Kita perlu menyusun strategi pelaburan dengan bijak kerana ramai orang yang melabur tetapi berapa ramaikah yang telah melabur dengan bijak?



8. Membahagikan Harta

Setelah anda berjaya mengumpul harta, jangan lupa menyediakan perancangan untuk pembahagian harta tersebut kerana kita semua pasti akan meninggal dunia suatu hari nanti. Pastikan harta-harta anda sudah ada penama dan jika perlu anda boleh menggunakan wasiat, hibah, wakaf, pengisytiharan harta sepencarian dan pemegang amanah untuk membahagikan harta tersebut, berdasarkan kemauan anda sendiri.

Sumber: www.majalahlabur.com



“Jika anda tidak mempunyai pendapatan yang mencukupi, maka sukar untuk mempunyai simpanan yang sewajarnya kerana kos sara hidup yang semakin meningkat.”



PEMINJAM WANG

Akibat Meminjam Dengan Pemberi Pinjaman Wang Tidak Berlesen

Anda mungkin pernah mendengar perkataan Pemberi Pinjaman Wang Tidak Berlesen atau sering dikenali sebagai ‘along’, akan terbayang simbahan cat merah di rumah/kereta, samseng dan iklan-iklan ditampal pada tiang lampu, pondok telefon dan sebagainya. Ini adalah modus operandi along yang terdahulu dan sekarang ia sudah bertukar modus operandi. Mereka mula menjalankan kegiatan haram melalui platform media sosial dengan taktik pinjaman ‘mudah lulus’.

Walaupun ramai yang mengetahui akan pelbagai risiko apabila meminjam wang dengan along ini, namun masih ramai yang sanggup berurusan dengan mereka kerana terdesak untuk mendapatkan wang. Tambahan pula proses pinjaman oleh along ini mudah dan tidak memerlukan dokumen yang banyak seperti yang diperlukan oleh pihak bank.

Mengikut laporan yang dikeluarkan oleh The Star pada Jun 2019, **sebanyak 170,000 daripada 1.6 juta kakitangan kerajaan atau 11% daripada keseluruhan kakitangan kerajaan yang meminjam terbabit dengan penipuan pinjaman dengan jumlah kerugian sebanyak RM340 juta** dengan alasan terbeban dengan kos sara hidup yang semakin meningkat. Jika kakitangan kerajaan terbeban, bagaimana dengan yang lain?

Pinjaman yang diberi oleh pihak along adalah sangat mudah untuk mendapat kelulusan kerana ia akan diluluskan dalam masa sehari sahaja. Malahan, ia tidak

perlu berurusan dengan Sistem Maklumat Rujukan Kredit Pusat (CCRIS) atau agensi pelaporan kredit yang lain seperti CTOS dan tiada sebarang dokumen yang diperlukan.

Hal ini menunjukkan walaupun individu itu tidak mempunyai latar belakang kredit yang memuaskan, ia masih boleh mendapatkan pinjaman. Jika anda terfikir untuk meminjam daripada along, fikir seketika kerana terdapat banyak akibat yang bakal menimpa anda jika meminjam dengan along.

1. Adakah anda pernah mendengar ‘sepuluh tiga’?

Maksud sepuluh tiga merujuk pada kadar faedah yang dikenakan oleh along iaitu kadar faedah yang dikenakan adalah sebanyak 3 sen daripada setiap 10 sen. Ia seolah-olah anda perlu membayar jumlah yang sedikit. Jangan terpedaya! 3 sen daripada setiap 10 sen bermaksud 30% kadar faedah yang sebenar. Kadar faedah yang dikenakan bukan mengikut tahun akan tetapi ia adalah untuk setiap bulan. Katakan anda ingin meminjam RM1,000, kadar faedah yang dikenakan pula adalah sebanyak RM300 setiap bulan.

Jika kadar ‘sepuluh tiga’ tidak membuat anda cukup takut, terdapat juga kadar sepuluh empat dan sepuluh lima, bergantung pada amaun yang dipinjam dan status kredit peminjam. Tidak mustahillah kadar faedah yang tinggi ini akan mendatangkan huru-hara ke atas hidup peminjam.

2. Anda tidak dibenarkan untuk membuat bayaran penuh

Jika anda fikir anda boleh menyelesaikan hutang along dengan mudah, anda silap! Baru-baru ini, terdapat berita berkenaan seorang lelaki yang masih diganggu oleh along walaupun telah membayar sebanyak RM120,000 untuk menjelaskan sebahagian hutangnya. Mengapa boleh jadi begini?

Tidak kisahlah jika anda mempunyai sejumlah wang yang banyak untuk menyelesaikan hutang sekalipun, kebanyakan along tidak menerima kerana ia tidak membawa sebarang keuntungan kepada mereka. Seperti bank, along mendapatkan keuntungan daripada kadar faedah yang mereka kenakan. Realiti yang anda perlu tahu ialah along tidak peduli akan kesusahan hidup anda. Mereka hanya ingin mengambil kesempatan dalam kesempitan anda untuk mengaut keuntungan.

3. Barang peribadi anda akan dijadikan wang jaminan

Bagi memastikan anda tidak lari dan sentiasa membayar hutang, along akan mengambil barang peribadi yang penting seperti pasport, kad bank, bahkan kad pengenalan untuk dijadikan wang jaminan atau cagaran. Mungkin ada yang bertanya, "Bolehkah mereka buat sedemikian?". Mengikut undang-undang, mereka tidak boleh berbuat demikian. Namun memandangkan perniagaan mereka sendiri adalah tidak berlesen, mereka memang tidak peduli akan tindakan undang-undang dan akan memastikan anda sentiasa terikat dengan mereka.



Ini boleh menimbulkan masalah lain dan ada kemungkinan bahawa along ini akan menyalahgunakan butiran peribadi anda tanpa pengetahuan anda. Sebagai contoh, along mungkin akan menggunakan maklumat anda untuk memohon pinjaman lain atau memanfaatkannya untuk kegunaan sindiket lain seperti kecurian identiti dan menjadikan akaun bank anda sebagai keldai akaun.

4. Terma dan syarat sering berubah

Cara along melakukan kerjanya lain daripada cara operasi bank dan institusi kewangan yang lain. Pelbagai dokumen yang anda perlu sediakan jika berurusan dengan bank dan institusi kewangan. Tetapi jika berurusan dengan along, anda hanya perlu menelefon mereka dan menandatangani perjanjian tanpa terma dan syarat yang jelas dan terus boleh memperoleh wang!

Along boleh menukar terma dan syarat perjanjian sesuka hati. Contohnya, mungkin hari ini mereka menawarkan 10% kadar faedah tetapi selepas dua bulan, mereka boleh mengenakan kadar faedah yang lebih tinggi dan memaksa peminjam untuk percaya bahawa ia termasuk dalam yuran pemprosesan. Bukan itu sahaja, peminjam yang lewat membuat bayaran akan dikenakan caj sebanyak RM500 bagi setiap 30 minit lewat bayaran.

5. Tidak mampu untuk membayar? Pinjam dengan along lain untuk menyelesaikan hutang

Terdapat banyak tipu muslihat yang digunakan oleh along yang anda mungkin tidak sedar. Jika anda mempunyai alasan tidak mampu membayar hutang, mereka bukan sahaja akan mengacau dan mengugut secara fizikal dan mental, malah mereka akan memaksa anda untuk membuat pinjaman dengan along yang lain untuk anda membayar balik hutang mereka. Kaedah yang digunakan oleh pihak along tidak sama seperti **kaedah penyatuhan hutang** dengan bank, sebaliknya anda perlu membayar lebih banyak kadar faedah.

Pinjamlah daripada institusi kewangan yang berlesen

Jangan menjadi mangsa dalam skim pinjaman mudah ini kerana ia akan memudaratkan anda. Anda dinasihatkan agar tidak membuat pinjaman daripada along dalam apa jua keadaan sekalipun.

Sumber: www.loanstreet.com.my



Cara Melabur RM10,000 Dengan Bijak

Anda tidak perlu menjadi seorang jutawan untuk mengaut keuntungan daripada pelaburan yang bijak. Dengan informasi dan pengetahuan yang betul, anda boleh memanfaatkan peluang pelaburan untuk mengubah kedudukan kewangan dan gaya hidup anda.

Berikut adalah langkah yang membolehkan anda melabur RM10,000 secara bijak.

1. Fahami Risiko Pelaburan



Bukan semua pelaburan sama. Terdapat pelbagai pilihan dan risiko yang tersedia untuk anda, daripada risiko rendah seperti sekuriti kerajaan dan simpanan tetap yang bersifat konservatif sehinggalah risiko yang lebih tinggi seperti dana ekuiti dan saham syarikat senarai awam bermodal kecil.

Secara kebiasaannya, pelaburan yang berisiko rendah memberikan pulangan yang rendah tetapi jaminan sekuritinya lebih tinggi. Manakala dengan pilihan yang

lebih berisiko, anda berkemungkinan mendapat pulangan yang jauh lebih tinggi tetapi wujud kemungkinan yang anda mungkin tidak akan mendapat pulangan sama sekali.

Oleh itu, ia terpulang kepada individu untuk memahami risiko yang sanggup diambil untuk mendapatkan pulangan ke atas pelaburan yang dilakukan. Anda dicadangkan supaya mewujudkan suatu jaring keselamatan, iaitu bersamaan jumlah enam bulan gaji sebelum memulakan pelaburan. Simpanan ini memberi ruang untuk mengejar pelaburan yang lebih berisiko tinggi agar ia dapat memberikan pulangan yang lumayan dalam jangka masa panjang.

2. Simpanan Tetap Menawarkan Pilihan Berisiko Rendah



Kadar faedah bagi akaun simpanan bank masih kekal hampir 0% selama beberapa tahun kebelakangan ini. Namun begitu, jika anda meletakkan wang anda dalam simpanan tetap, anda akan lihat bahawa akaun tersebut menjana kadar faedah antara 3% dan 4%.

Anda boleh mendapatkan pulangan ke atas simpanan tetap dengan pilihan yang mudah.

Menurut Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM), simpanan tetap di Malaysia dilindungi sehingga RM250,000 menjadikannya satu pilihan pelaburan berisiko rendah dengan pulangan yang stabil. Walau bagaimanapun harus diingat bahawa simpanan tetap masih beroperasi di bawah kadar inflasi, jadi jika anda berhasrat untuk meningkatkan aset anda berlipat kali ganda, ia mungkin bukan pilihan yang terbaik.

3. Jual Beli Saham Menawarkan Pulangan Yang Lebih Baik, Namun Berisiko Tinggi



Membeli saham dan menjadi pemegang saham syarikat tersenarai merupakan antara perkara menjanjikan pulangan yang tinggi ke atas pelaburan yang dibuat.

Caranya ialah dengan mencari syarikat yang berkualiti tetapi terkurang nilai (*undervalued*). Ia mungkin syarikat pemula (*start-up*) yang baru beroperasi atau perniagaan yang sedang bergelut, namun mempunyai ruang untuk kembali menjadi lebih besar dan kukuh.

Walau bagaimanapun, semua pelaburan ini tidak bersifat ‘selamat’, jadi anda perlu melakukan kajian yang lebih sempurna untuk memilih pelaburan terbaik yang mampu memberikan pulangan tinggi.

4. Komoditi Sebagai Pilihan Pelaburan



Komoditi seperti emas dan perak adalah satu lagi pilihan pelaburan yang anda boleh pertimbangkan dengan modal RM10,000. Sejak dahulu lagi, harga emas memberikan para pelabur keuntungan yang bagus. Namun, harga komoditi ini tidak stabil semenjak beberapa tahun kebelakangan ini menjadikannya suatu pelaburan yang semakin berisiko.

5. Pelbagai Jenis Pelaburan



Jika wujud hanya satu peraturan yang perlu dipatuhi dalam dunia pelaburan, tentu ia mengatakan bahawa anda perlu mempelbagaikan sumber pelaburan agar anda tidak bergantung sepenuhnya hanya pada satu sumber sahaja.

Prinsip ini juga boleh diguna pakai untuk modal RM10,000 anda. Cuba imbangkan antara pelaburan berisiko rendah dan tinggi supaya anda dapat manfaat daripada kedua-dua jenis pelaburan tersebut. Dengan menggabungkan pelaburan berisiko rendah dan tinggi dalam portfolio tersebut, anda tidak akan kehilangan wang sekali gus, jika salah satu pelaburan itu tidak mendatangkan keuntungan.

Sumber: www.aia.com.my

Bantuan Kerajaan Untuk Golongan



1) Bantuan Sara Hidup Rakyat (BSH) 2019

Untuk makluman anda, terdapat 4 kategori penerima BSH. Keempat-empat kategori itu adalah seperti berikut:

- Isi rumah berpendapatan bulanan RM2,000 dan ke bawah akan menerima bantuan berjumlah RM1,000.
- Isi rumah berpendapatan bulanan dari RM2,001 hingga RM3,000 ke bawah akan menerima bantuan berjumlah RM750.
- Isi rumah berpendapatan bulanan dari RM3,001 hingga RM4,000 akan menerima bantuan berjumlah RM500.
- Kadar tambahan sebanyak RM120 untuk setiap anak berumur 18 tahun ke bawah tetapi terhad kepada 4 orang, kecuali anak kurang upaya yang tidak dihadkan umur.



2) Dana Perlindungan Kesihatan Nasional (Skim MySalam)

Bermula 1 Januari 2019, kerajaan telah mengimplementasikan Skim Perlindungan Nasional B40 yang dikenali sebagai Skim MySalam untuk mewujudkan jaringan keselamatan sosial secara percuma kepada yang berkelayakan. Penerima yang terdiri daripada golongan B40 berumur antara 18 hingga 55 tahun dan menghidap salah satu daripada 36 jenis penyakit kritis.



3) Rebat Bil Elektrik RM40

Bil Elektrik RM40 adalah program khusus kepada kumpulan sasar miskin tegar dan miskin selaras dengan hasrat Kerajaan untuk mengurangkan beban kewangan rakyat. Penerima yang layak adalah Ketua Isi Rumah yang tersenarai dan disahkan di bawah kategori miskin tegar dan miskin dalam Sistem eKash Unit Penyelaras Pelaksanaan, Jabatan Perdana Menteri ICU JPM.

Penerima bantuan hanya perlu membayar baki bil elektrik yang melebihi RM40 dan sekiranya bil tersebut di bawah RM40 maka iaanya adalah percuma.



4) Dana Rumah Mampu Milik 2019 BNM

Kerajaan juga telah memperkenalkan bantuan pembiayaan pemilikan rumah pertama untuk golongan yang berpendapatan rendah yang dikenali sebagai Dana Rumah Mampu Milik Bank Negara Malaysia (BNM).

Dana Rumah Mampu Milik BNM merupakan dana berjumlah RM1 bilion, iaitu warganegara Malaysia yang mempunyai isi pendapatan rumah tidak lebih dari RM2,300 dan tiada rekod pembayaran terjejas untuk tempoh 12 bulan kebelakang, layak memohon untuk membeli kediaman yang berharga RM150,000 ke bawah.

Kadar faedah maksimum ditetapkan pada 3.5 peratus setahun untuk tempoh pembiayaan 40 tahun atau sehingga berumur 70 tahun, yang mana terdahulu.



5) Bantuan Awal Persekolahan (BAP)

Bantuan ini tidak perlu dimohon tetapi akan diberikan secara automatik dengan melihat pendapatan kasar bulanan seisi rumah ibu bapa atau penjaga pelajar iaitu tidak melebihi RM3,000. Bantuan yang akan diberikan adalah seperti berikut:

- RM 100 kepada setiap seorang pelajar tahun satu sehingga tingkatan lima



6) i-Suri KWSP

Bagi golongan suri rumah, ibu tunggal dan balu, kerajaan juga menyediakan sebuah insentif khas kerajaan bagi yang telah berjaya mendaftar dalam Pengkalan Data Kemiskinan Nasional (eKasih). Bagi program ini penerima akan mendapat manfaat seperti ahli KWSP yang lain. Seperti dividen tahunan ke atas simpanan persaraan, bantuan hilang upaya, bantuan kematian serta pengeluaran ketika berumur 50, 55 dan 60 tahun.



7) Skim Peduli Kesihatan PeKa B40

Skim Peduli Kesihatan untuk Kumpulan B40 (PeKa B40) adalah satu inisiatif atau senarai bantuan Kerajaan melalui Kementerian Kesihatan Malaysia (KKM) yang bertujuan untuk menampung keperluan kesihatan golongan berpendapatan rendah memberi fokus terhadap penyakit tidak berjangkit (NCD).

Untuk makluman, PeKa B40 ditawarkan kepada rakyat Malaysia yang berada dalam lingkungan pendapatan isi rumah 40% terendah, yang dikenali sebagai kumpulan B40. Penerima bantuan Sara Hidup (BSH) dan pasangan mereka, yang berumur 50 tahun dan ke atas, secara automatik layak menyertai PeKa B40.



Sumber: www.Permobahan.my

Penipuan Seminar Pelaburan

Sejak kebelakangan ini, Pusat Khidmat Aduan Pengguna Nasional (NCCC) sering menerima aduan berkaitan aktiviti pemasaran pakej, dalam bentuk seminar produk ‘pelaburan’. Aktiviti pemasaran ini bertujuan untuk mengumpam bakal pelanggan dengan menawarkan pelbagai peluang pelaburan yang lumayan.

Modus operandi aktiviti ini ialah mengadakan seminar pelaburan di hotel-hotel mewah. Anda akan dihubungi oleh wakil syarikat ini supaya datang ke hotel tersebut pada tarikh dan masa yang ditetapkan. Peserta disyaratkan supaya hadir bersama-sama suami atau isteri masing-masing. Anda akan dijanjikan ganjaran dalam bentuk baucar penginapan hotel sekiranya menghadiri seminar berkenaan.

Semasa seminar, anda akan dimaklumkan mengenai strategi pelaburan yang akan membolehkan anda mendapat ganjaran lumayan secara cepat dan mudah. Penceramah seminar menggunakan kenyataan yang mengelirukan untuk menarik bakal pelabur untuk membeli produk mereka yang berharga mahal atau menyertai pelaburan dalam syarikat tertentu.

Anda akan diminta untuk membuat pembelian atau pelaburan pada masa itu juga dengan membayar menggunakan kad kredit. Apabila anda pulang ke rumah, baru anda menyedari bahawa anda sebenarnya terjebak dengan pelaburan yang meragukan.

Anda perlu mengenali dan mengelakkan daripada bentuk tawaran yang berunsur penipuan seperti seminar pelaburan yang dinyatakan di atas.

Terdapat tiga jenis penipuan pelaburan yang utama:

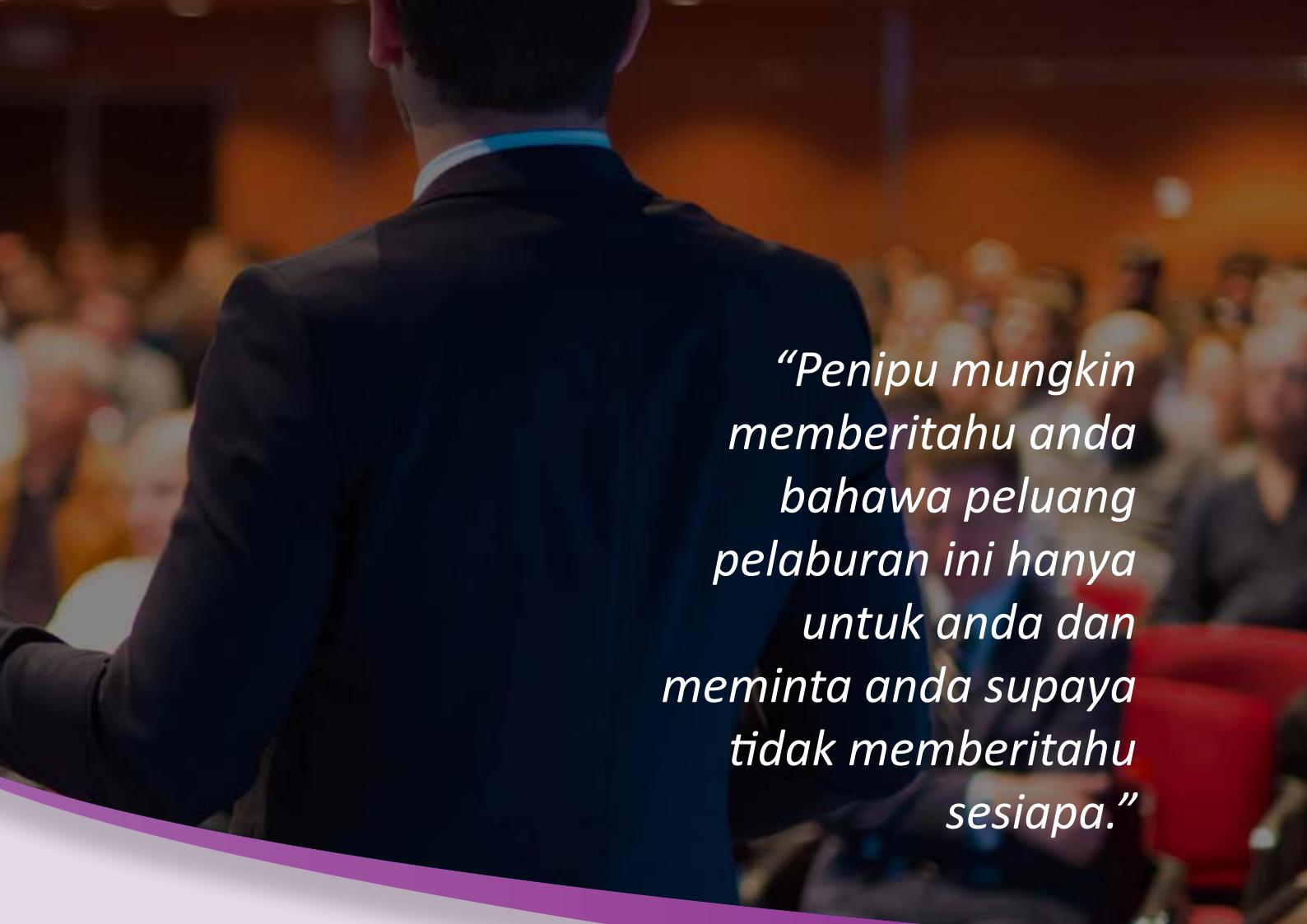
1. Pelaburan rekaan yang tidak wujud.
2. Pelaburan itu mungkin wujud tetapi penipu mengambil wang itu untuk kegunaan diri sendiri dan

bukannya digunakan untuk pelaburan.

3. Penipu mendakwa mewakili syarikat pelaburan tertentu yang sah dan dipercayai.

Tanda-tanda Penipuan Seminar Pelaburan:

- Wakil syarikat menghubungi anda secara mengejut melalui panggilan telefon, khidmat pesanan segera, mesej di media sosial, e-mel dan sebagainya. Penipu juga menggunakan platform media sosial seperti *Facebook*, *Instagram* dan *Twitter* untuk menarik orang ramai menghadiri pelaburan tentang matawang kripto, pertukaran mata wang asing dan pilihan binari. Penipu sering mempunyai profil media sosial atau laman sesawang yang meyakinkan dengan testimoni palsu.
- Pengajur akan mendesak anda membuat keputusan dengan segera. Mereka akan mempengaruhi anda dengan mengatakan bahawa tempoh tawaran pelaburan adalah terhad, anda mendapat bonus atau diskaun jika mendaftar pada hari tersebut.
- Mereka akan menghubungi anda atau menghantar e-mel secara berulang kali yang bertujuan untuk memberi tekanan kepada anda supaya membuat keputusan dengan segera.
- Pelaburan tersebut dikatakan memberi pulangan yang lumayan, yang seolah-olah adalah terlalu bagus untuk dipercayai (*too good to be true*). Pelaburan mempunyai beberapa tahap risiko yang tertentu. Tahap risiko ini biasanya berkait rapat



“Penipu mungkin memberitahu anda bahawa peluang pelaburan ini hanya untuk anda dan meminta anda supaya tidak memberitahu sesiapa.”

dengan pulangan yang akan diterima oleh pelabur. Jika risikonya rendah, bermakna hasil pulangan yang rendah. Begitu juga sekiranya hasil pulangan adalah tinggi, ia melibatkan risiko yang lebih tinggi juga. Penganjur akan cuba meyakinkan para peserta seminar bahawa pulangan pelaburan adalah ‘terjamin’ dan mereka akan mengalami kerugian jika tidak menyertai pelaburan tersebut.

- Mereka meminta anda supaya tidak memberitahu sesiapa berkenaan pelaburan ini. Penipu mungkin memberitahu anda bahawa peluang pelaburan ini hanya untuk anda dan meminta anda supaya tidak memberitahu sesiapa.

Cara-cara Menghindari Penipuan Seminar Pelaburan

- Anda perlu mendapatkan maklumat sebelum menghadiri seminar. Sebelum menghadiri manapun seminar mengenai strategi pelaburan, anda harus meneliti individu atau syarikat yang menganjurkan seminar pelaburan.
- Anda perlu bertanya soalan mengenai strategi pelaburan. Antara soalan tersebut ialah:

- Berapakah kos untuk mempelajari strategi pelaburan? Peserta perlu menentukan kos pendahuluan dan kos-kos lain yang berkaitan dengan pembelajaran dan melaksanakan strategi pelaburan.

- Apakah risiko strategi pelaburan ini? Setiap pelaburan mempunyai risiko tertentu. Pelabur perlu berwaspada terhadap sebarang strategi pelaburan yang tidak mempunyai risiko atau dikatakan berisiko rendah.

- Berwaspada dengan dakwaan kejayaan pelaburan pada masa lalu. Sesetengah penganjur akan cuba untuk mengesahkan keberkesanan strategi pelaburan mereka dengan menekankan tentang kejayaan pelaburan yang diperolehi oleh bekas pelabur sebelum ini, yang menggunakan strategi pelaburan mereka. Terdapat juga penganjur yang membawa ‘bekas pelabur’ untuk muncul di seminar pelaburan itu untuk berkongsi kejayaan pelaburan mereka. Penganjur turut memberikan rekod pelaburan palsu atau mengelirukan untuk menunjukkan kejayaan pelaburan mereka.

Sumber: Pusat Khidmat Aduan Pengguna Nasional (NCCC)



TIPU PINJAMAN WANG TIDAK WUJUD

Jamin
lulus!

Blacklist bank
boleh mohon!

Tanpa
penjamin!

Berhati-hati dengan tawaran pinjaman
atas talian yang mudah dan cepat.

Jangan terpedaya dengan bayaran proses,
guaman, insurans dll yang diminta oleh saspek.

TAHUKAH ANDA ??

- >> Pemberi Pinjam Wang yang sah hanya boleh menjalankan urusan pinjaman di alamat operasi (pejabat) yang diluluskan sahaja.
- >> Setiap premis yang menjalankan perniagaan sebagai Pemberi Pinjam Wang yang sah perlu mempamerkan lesen mereka di tempat yang mudah dilihat.



JABATAN SIASATAN
JENAYAH KOMERSIL
POLIS DIRAJA MALAYSIA

BE SM@RT
<http://ccid.rmp.gov.my>